CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **எண்.1) M/s.லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், பிளாட் எண்: 95,11-வது குறுக்கு தெரு, வெங்கடசுப்ரமணிய நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. 2) திரு.N.சரவணன், த/பெ.N.நம்பியப்பன், (இயக்குனர், லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்), எண்: P6 BID, La Celeste அபார்ட்மெண்ட், சரோஜினி தெரு, ராஜேஸ்வரி நகர், மதனந்தபுரம், போரூர், சென்னை - 600125. 3) திரு.K.H.ஸ்ரீகாந்த், த/பெ.K.G.ஹரிஹரன், (இயக்குனர், லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்), பிளாக்-2, P4BIA La Celeste, நேதாஜி தெரு, ராஜேஸ்வரி நகர், முகலிவாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600125. 4) திரு.நடேசவளவன், த/பெ.A.ராமையன், (இயக்குனர், லாரியன் லைஃப் சையின்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) டிரெல்லிஸ் சவுத் அப்பாசாமி ரியல் எஸ்டேட், பிளாக்-1, பிளாட் எண்கள்:1154,184, ஆற்காடு ரோடு, வடபழனி - 600026. மேலும், திரு.A.நடேசவளவன், த/பெ.A.ராமையன், (இயக்குனர், லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், 4-D, பிளாக்-3, சீப்ரோஸ் ஷியாமளா கார்டன்ஸ், எண்:136, ஆற்காடு ரோடு, சாலிகிராமம், சென்னை-600093. 5) திரு.செல்வராஜ், த/பெ.குருவு தேவர், (இயக்குனர், லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்), La Celeste, எண்.P5,A1B, ராஜராஜேஸ்வரி நகர், நேதாஜி தெரு, மதனந்தபுரம், போரூர் - 600125.** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **24-03-2025** அன்றுள்ளபடி **ரூ.1,93,43,452/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்)** மற்றும் **25-03-2025** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A

சொத்து - 1 : (M/s.லாரியன் லைஃப் சயின்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு, சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, பிளாட் எண்: 95,11-வது குறுக்கு தெரு, வெங்கடசுப்ரமணிய நகர் (VSM நகர்), வளசரவாக்கம் கிராமம், சென்னை - 600087-ல் அடங்கிய சர்வே எண்: 214 (பகுதி) (பட்டா எண்: 2354 இன் படி சர்வே எண்: 214/5D1), மற்றும் நிலத்தின் பரப்பளவு 1,694 சதுர அடி மற்றும் கட்டிடம், அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம். எல்லைகள்: வடக்கில் : வெங்கடசுப்ரமணிய நகர் 11-வது குறுக்கு தெரு, தெற்கில் : கங்கப்ப நாயக்கருக்கு சொந்தமான சொத்து. கிழக்கில் : K.V.கௌசல்யாவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : கீதா நாகராஜனுக்கு சொந்தமான சொத்து. அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 46 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் 46 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 36அடி 10 அங்குலம், வடக்கு - தெற்காக மேற்கு பக்கம் 36 அடி 10 அங்குலம். மேலும் இந்த சொத்து தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், சென்னை, விருகம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 3,00,00,000/-
(ரூபாய் மூன்று கோடி மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-04-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர் கிளை, பிளாட் எண்.590, 30, (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி ரோடு, K.K. நகர், சென்னை - 600078. தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர் கிளை, பிளாட் எண்.590, 30, (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி ரோடு, K.K. நகர், சென்னை - 600078ல்** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317ல் தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26-03-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

CITY UNION BANK LIMITED

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in, **Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender - cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,93,43,452/- (Rupees One Crore Ninety Three Lakh Forty Three Thousand Four Hundred and Fifty Two only)** as on **24-03-2025** together with further interest to be charged from **25-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s.Larion Life Sciences Pvt Ltd, Plot No : 95,11th Cross Street, Venkatasubramania Nagar, Valasaravakkam, Chennai-600087. No.2)Mr.N.Saravanan, S/o.M.Nambiyappan, (Director, Larion Life Sciences Pvt Ltd.,), No: 6 BID, La Celeste Apartment, Sarojini Street, Rajeswari Nagar, Madanandapuram, Porur, Chennai - 600125. No.3) Mr.K.H. SriKanth, S/o. K.G.Hariharan, (Director, Larion Life Sciences Pvt Ltd.,), Block 2, P4BIA La Celest, Nethaji Street, Rajeswari Nagar, Mugalivakkam, Kanchipuram - 600125. No.4) Mr.Natesavalavan, S/o.A.Ramaiyan, (Director, Larion Life Sciences Pvt Ltd.,) Trellis South Appasamy Real Estate, Block 1, Flat No:1154,184, Arcot Road, Vadapalani - 600026. Also at, Mr.Natesavalavan, S/o.A.Ramaiyan, (Director, Larion Life Sciences Pvt.Ltd.,) 4-D, Block:3, Ceebros Shyamala Gardens, No:136, Arcot Road ,Saligramam, Chennai - 600093. No.5) Mr.Selvaraj, S/o.Guruvu Thevar, (Director, Larion Life Sciences Pvt Ltd), La Celeste, No P5, A1B, Rajarajeshwari Nagar, Nethaji Street, Madhanandapuram,Porur - 600125.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A

(Property-1: Property Owned by M/s.Larion Life Sciences Pvt. Ltd.,)

All that piece and Parcel of land bearing Plot No : 95,11 th Cross Street ,Venkatasubramania Nagar (VSM Nagar), Valasaravakkam Village, Chennai - 600087, Comprised in Survey No : 214 (part), (As Per Patta No : 2354, the Survey No : 214 /5D1) In Ambattur Taluk, Thiruvallur District and the land Measuring to an extent of 1,694 Square Feet and Building. Bounded on the : North by : Venkatasubramania Nagar 11th Cross Street, South by : Property belongs to Gangappa Naicker, East by : Property belongs to Kv Kowsalya, West by : Property belongs to Geetha Nagarajan. Admeasuring : East to West on the Northern Side : 46 Feet, East to West on the Southern Side : 46 Feet , North to South on the Eastern Side : 36 feet 10 inches, North to south on the Western Side : 36 Feet 10 inches . And the property is lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Virugambakkam, Chennai .

Reserve Price : Rs.3,00,00,000/-

(Rupees Three Crore only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
22-04-2025	**City Union Bank Limited, Chennai - K.K.Nagar Branch,** Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K.K.Nagar, Chennai - 600078. Ph.No.044-23661477, Cell Nos.9344684346, 9380216317.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-K.K. Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai - 600078.** **(3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23661477, Cell Nos.9344684346, 9380216317.** **(5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 26-03-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com